

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 8**

**за 2023 год**

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.05.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.05.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					761 981,22
1	Отопление	0,00	3 905 569,50	3 364 795,24	540 774,26
2	Горячее водоснабжение	0,00	982 115,35	760 908,39	221 206,96
3	Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					411 917,40
6	Содержание жилого помещения	0,00	2 793 097,70	2 406 358,76	386 738,94
7	ОДН ГВС	0,00	14 289,36	12 310,74	1 978,62
8	ОДН ХВС	0,00	2 041,98	1 759,19	282,79
9	ОДН водоотведение	0,00	3 888,11	3 191,69	696,42
10	ОДН электроэнергия	0,00	158 536,70	136 316,07	22 220,63

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					90 738,11
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	0,00	399 257,32	312 009,08	87 248,24
12	Расходы по содержанию специального счета	0,00	15 970,22	12 480,35	3 489,87

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 793 097,70
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 050 163,46
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 085 962,13
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	236 846,52
	- услуги по управлению МКД	465 251,17
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	262 103,65
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-257 065,76

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 085 962,13</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>809 730,82</b>
<i>1.1.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>355 640,37</i>
1	Ремонт кровельного покрытия, кровля, подъезд №3	кв.м.	50	158,36	7 918,06
2	Ремонт/замена металлических отливов, под.№1, фасад	пог.м.	15	770,00	11 550,00
3	Ремонт/замена отлива на парапете кровли, кровля	пог.м.	30	548,06	16 441,86
4	Косметический ремонт стен и потолков лифтовых холлов, под.№1,4, эт.1	кв.м.	182	510,23	92 861,60
5	Замена участка системы канализации, подъезд №1,2,3,4	пог.м.	100	1 511,05	151 104,64
6	Окраска скамеек, подъезд №1,2,3,4	шт.	4	325,16	1 300,65
7	Локальный ремонт кровельного покрытия	место	1	3 900,00	3 900,00
8	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	6	1 400,00	8 400,00
9	Восстановление кирпичной кладки парапета кровли	кв.м.	5	1 034,60	5 173,00
10	*Герметизация стыков межэтажных поясов	пог.м.	15	480,00	7 200,00



11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	8	1 090,00	8 720,00
12	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	8	16,50	132,00
13	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	2	1 087,00	2 174,00
14	*Текущий ремонт дверей	место	31	285,04	8 836,21
15	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	387,97	387,97
16	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	2	650,09	1 300,17
17	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	шт.	4	267,64	1 070,54
18	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	333,18	666,35
19	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	место	3	1 105,87	3 317,60
20	*Замена кранов системы отопления	место	1	318,96	318,96
21	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	шт.	3	232,76	698,29
22	Ремонт трубопровода канализации	место	3	611,32	1 833,97
23	Замена ламп освещения	шт.	84	100,35	8 429,11
24	Замена/монтаж розетки	шт.	3	158,51	475,53
25	Ремонт/замена светильника	шт.	3	367,37	1 102,10
26	Ремонт/замена мусорных контейнеров	шт.	4	1 037,50	4 150,00
27	Ремонт/замена кабельной трассы домофона	место	1	1 110,00	1 110,00
28	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	8	63,75	510,00
29	Установка/замена информационных стендов	шт.	4	1 139,44	4 557,76

1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				454 090,45
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				181 143,43
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	21 310,99	181 143,43
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				571 723,82
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>65 776,45</i>	<i>559 099,83</i>
3.2.	<i>Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории</i>	<i>по мере необходимости</i>	-	<i>7 823,99</i>	<i>7 823,99</i>
3.3.	<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>4 800,00</i>	<i>4 800,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				523 364,06
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>57 597,87</i>	<i>489 581,87</i>
4.2.	<i>Проведение дезинсекции/дератизации</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>9 529,35</i>	<i>9 529,35</i>
4.3.	<i>Дезинфекция подвала</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>24 252,84</i>	<i>24 252,84</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.